

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СК КомфортСтрой»  
 полное наименование организации — для юридических лиц),  
344022 Россия, Ростовская область,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на строительство (изменение)

Дата « 20 » января 2016г.

N 61-302-23-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0172-17, «15» сентября 2017г.

(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
--	--

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	31.08.2015г. № RU61302000-236 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
--	---

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
---	--

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.
--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	8568,16	Площадь участка (кв. м):	11 777
------------------------	---------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	27921,36	в том числе подземной части (куб.м.):	5392,74
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,8
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	169
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2211,56
----------------------------	---------

Иные показатели :	
-------------------	--

Общая площадь помещений (кв. м):	7764,78	Количество секций (шт.)	5
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	5026,23	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4861,48
Общая площадь нежилых помещений(кв. м):	2738,55	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	246,43
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1704,9	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых(кв. м):	787,22
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	63	Количество квартир (шт.):	101

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 12

| | |

| | | Постановление Администрации города Батайска от 30.05.2016г. № 1076

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс) | |

Протяженность: | |

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |

Иные показатели : | |

Срок действия настоящего разрешения - до «20» января 2020 г. в соответствии с проектной документацией - 057-2015-ПОСЗ Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » января 2016г.

Дата внесения изменений «15» марта 2018 г.  
М.П.

подпись

Д.В. Котков

В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью листов.



Подпись \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.